**Nachweisbestätigung**

**Herr/Frau/Firma Telefon**

**Straße PLZ Ort**

**- im folgenden Interessent genannt -**

1. **Nachweisbestätigung**

Der **Interessent** bestätigt, dass ihm von der miet-ze.de GmbH in 06114 Halle (Saale) als Makler folgende Objekte zum Kauf nachgewiesen wurden, welche ihm noch nicht bekannt waren:

|  |  |
| --- | --- |
| **Objektanschrift** | **Verkäufer** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Honorarvereinbarung**

Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages schuldet der **Interessent** dem Makler ein Honorar von 3,57 % (inkl. der gesetzlichen MwSt.) des Gesamtkaufpreises. Das Honorar wird mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig. Das Honorar ist auch verdient, wenn ein wirtschaftlich gleichwertiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt oder der Erwerb des Objektes durch Zuschlag in der Zwangsversteigerung erreicht wird.

1. **Pflichten des Auftraggebers**

Die Angebote des Maklers sind nur für den **Interessent** bestimmt. Erfolgt eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, schuldet der **Interessent** - unbeschadet weitergehender Schadensersatzansprüche - das volle vereinbarte Honorar. Insbesondere unterliegen Informationen zur Anschrift von Objekten, Höhe der Kaufpreise und Gründe für einen Verkauf (Scheidung, Insolvenz, Erbschaft, usw.) dem Bundesdatenschutzgesetz.

1. **Inaugenscheinnahme bzw. Objektbesichtigung**

Sollten sie vor der vereinbarten Besichtigung der Immobilie sich einen Eindruck von der Wohngegend machen wollen, nehmen Sie das Objekt bzw. die Objekte von außen in Augenschein und verschaffen sich einen ersten Eindruck. Nehmen Sie bitte ohne eine konkrete Terminvereinbarung keinen Kontakt zu den Bewohnern auf. Sollte Ihnen ein Anwesen vom ersten Eindruck her zusagen, vereinbaren wir mit dem Eigentümer einen ausführlichen Besichtigungstermin.

1. **Haftungsausschluss**

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt stammen ausschließlich vom Verkäufer und werden vom Makler nicht geprüft. Für die Richtigkeit kann der Makler deshalb keine Haftung übernehmen.

1. **Empfangene Unterlagen**

Der **Interessent** bestätigt den Erhalt einer Ausfertigung dieser Vereinbarung.

1. **Gerichtsstand, AGB**

Soweit gesetzlich zulässig gilt als Erfüllungsort und Gerichtsstand Halle/Saale. Zusätzlich gelten, wenn nichts Gegenteiliges vereinbart ist, unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die wir auf Wunsch gern aushändigen.

Datum, Unterschrift Auftraggeber Unterschrift Makler